Lp Kati Tamtik

Maa- ja Ruumiameti peadirektor Teie:

maaruum@maaruum.ee Meie: 16.09.2025 nr 5-8/200-1

**Ettepanek Rannariba katastriüksuse jagamiseks ja maa munitsipaalomandisse andmiseks (Uusküla ja Katase küla)**

Maareformi seaduse § 25 lõikele 51 alusel otsustab sama seaduse § 38 lõike 3 kohaselt maa munitsipaalomandisse andmise Maa-ameti peadirektor.

Maa-ameti peadirektori 04.12.2019 korralduse nr 1-17/19/3147 alusel on katastripidaja moodustanud Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas asuvatest reformimata maaüksustest Rannariba katastriüksuse 13001:001:0793. Maareformi läbiviimise liigiks on maa jätmine riigi omandisse maareservina.

Alutaguse valla omandis on Katase külas Julia katastriüksuse 13001:001:0042 (SO üldkasutatav maa 100 %, KR nr 12566650), Rannaveere katastriüksus 13001:001:0144 (SO üldkasutatav maa 100%, KR nr 12673650), Parkimise katastriüksus 13001:001:0228 (SO transpordimaa 100%, KR nr 15139350) ning Uuskülas Nelgi jalgtee katastriüksus 13001:001:0539 (SO transpordimaa 100 % , millel puudub otsene juurdepääs Peipsi järveni. Alutaguse Vallavolikogu 29.10.2020 otsusega nr 285 kehtestatud üldplaneeringu taristu ja tehnovõrkude kaardil on tähistatud olemasolevad ja perspektiivsed avalikud juurdepääsud Peipsi järve kallasrajale, millest lähtuvalt taotleb vallavalitsus omandis olevate kinnistute juurde täiendavalt järve vahelist ala munitsipaalomandisse.

Katase külas asuva Julia katastriüksuse piir lõpeb ca 20 m enne põhikaardil kajastatud Peipsi järve piiri. Vallavalitsus teeb ettepaneku jagada Rannariba katastriüksus ja moodustada valla omandis olevate Julia katastriüksuse 13001:001:0042 ja Rannaveere katastriüksuse 13001:001:0144 vahelisest alast kuni Peipsi järveni eraldi katastriüksus, mis moodustaks ühtse tervikliku üldkasutatava maa sihtotstarbega ala ligikaudse pindalaga 10700 m2 (MKK 1).

Uuskülas on valla omandis Nelgi jalgtee, mis lõpeb ca 17 m enne põhikaardil kajastatud Peipsi järve piiri. Vallavalitsus teeb ettepaneku jagada Rannariba katastriüksus alates Nelgi jalgtee ida poolsest katastripiirist järveni, edasi lääne suunas kuni riigi omandis oleva Iisaku metskond 35 katastriüksuseni 12201:001:0460, ning liita eraldi moodustatud Liivakella katastriüksusega 13001:001:0622, mis moodustaks ühtse tervikliku üldkasutatava maa sihtotstarbega ala ligikaudse pindalaga 5100 m2 (MKK 2).

Katase külas on Parkimise katastriüksus 13001:001:0228, mis lõpeb jalgtee laiuse ribana ca 50 m enne põhikaardil kajastatud Peipsi järve piiri. Vallavalitsus teeb ettepaneku jagada Rannariba katastriüksus läänest alates Tuulekoja vkt 13 ja 14 vahelisest piirist, idast Rannasalu tee 121 ja 123 vahelisest piirist, mis moodustaks ühtse tervikliku üldkasutatava maa sihtotstarbega ala ligikaudse pindalaga 10900 m2 (MKK 3).

Vallavalitsus tõendab, et munitsipaalomandisse taotletavate katastriüksuse kohta ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise ega maa tagastamise avaldusi.

Alutaguse Vallavalitsus palub jagada Rannariba katastriüksus ja moodustada eraldi katastriüksused, mida vallavalitsus taotleb munitsipaalomandisse üldkasutatava maana tervikliku rannaala moodustamiseks.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Tauno Võhmar

Vallavanem

Lisa: asendiskeemid 3 lehel

Sirje Allikmaa

5836 7400

sirje.allikmaa@alutagusevald.ee